

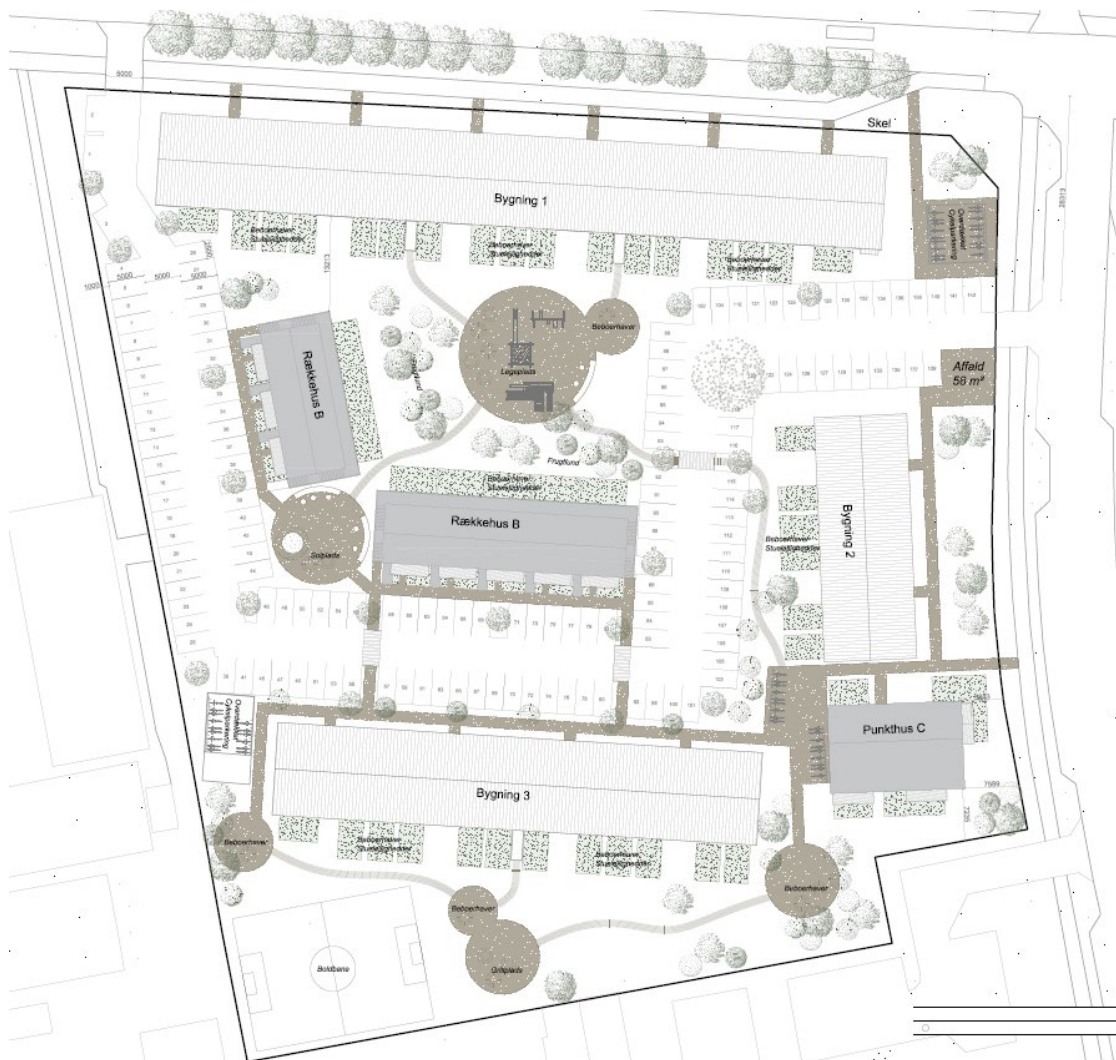


Glostrup Kommune – November 2019



Forhøring - Ny bebyggelse på Stadionvej 15-37

Glostrup Kommune har modtaget en ansøgning om at bygge flere boliger på ejendommen Stadionvej 15-37. Der ønskes opført 33 boliger fordelt på 2 blokke med boliger i 3 etager og et punkthus på 5 etager med udnyttet tagetage.



Forslag til placering af ny bebyggelse

Det foreslåede byggeri kræver ny lokalplan, da bebyggelsesprocent hæves fra 50 til lidt under 75 og etagehøjden for punkthuset hæves fra 3 til 5 etager med udnyttet tagetage.

Kommunalbestyrelsen har på mødet den 11. september 2019 behandlet ansøgningen og besluttet at der skal gennemføres en forhøring af projektforslaget inden der tages stilling til ansøgningen.

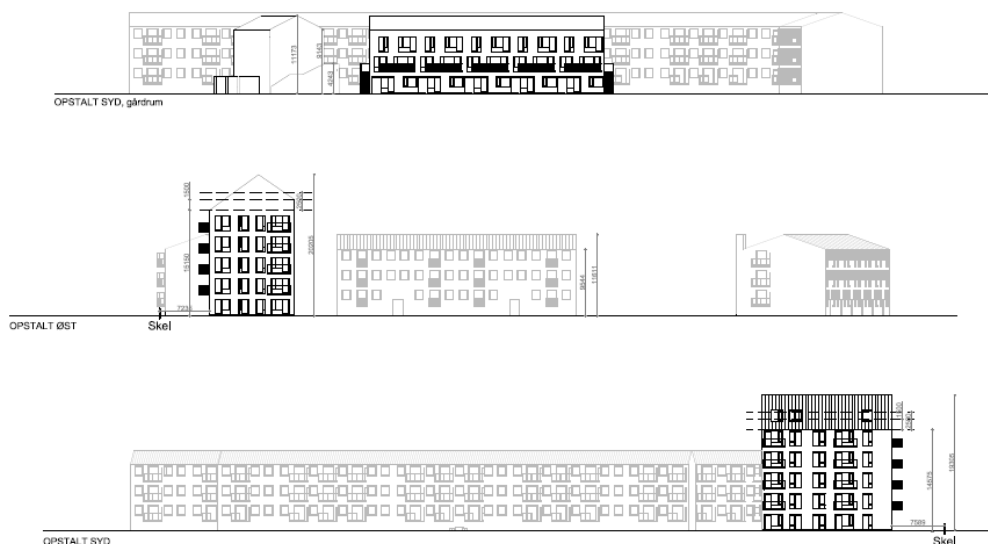
Til brug for det videre arbejde indkalder kommunalbestyrelsen hermed idéer og forslag til den fremtidige udvikling og anvendelse af området.



Området i dag

Området er i dag bebygget med 3 boligblokke i 3 etager med i alt 108 boliger. Centralt i området ligger et parkeringsområde med parkering under halvtag samt to større friarealer med fritstående træer.

Området har i dag en bebyggelsesprocent på ca. 50, en etagehøjde på 3 og en bygningshøjde på ca. 12 meter.



Området i fremtiden

Ejer ønsker at opføre:

- 2 boligblokke på det centrale beliggende parkeringsområde, hvor der er ældre-egnede boliger i stueetagen og 2 etages familieboliger ovenpå, samt
- et punkthus på 5 etager med udnyttet tagetage i det sydøstlige hjørne af ejendommen. Se illustration på foregående side.

Parkeringen udlægges som skråparkering på begge sider af vejen, der føres gennem området og ud på Springholm. Der skal i henhold til Parkeringsnorm 2019 udlægges en parkeringsplads pr. bolig.

De grønne områder foreslås optimeret og aktiveret. Eksisterende og nye stuelejligheder vil få egne haver og øvrige beboere vil have mulighed for havelodder.

Området vil få en bebyggelsesprocent på ca. 75 med en etagehøjde for punkthuset på op til 5 etager med udnyttet tagetage og en bygningshøjde på max. 20 meter. Nye lejligheder skal have et gennemsnitligt bruttoetageareal på mindst 75 m².

Hvad mener du?

Inden kommunalbestyrelsen tager endelige stilling til ansøgningen om hvad en ny lokalplan skal indehold, vil kommunalbestyrelsen gerne høre din mening om:

- Hvor meget må der bygges på området?
- Hvilke hensyn skal der tages til beboere, naboerne og omgivelser?
- Hvilke forhold skal tilgodeses i den kommende planlægning af området?

Frist for afgivelse af bemærkninger

Bemærkninger til udvikling og anvendelse af området skal være skriftlige og sendes til:

Center for Teknik og Miljø, Rådhusparken 2, 2600 Glostrup eller på e-mail til miljo.teknik@glostrup.dk med angivelse af navn og adresse.

senest den 20. januar 2020.

Glostrup Kommune offentliggør indsigerens adresse i forbindelse med den politiske behandling af de indkomne bemærkninger.

Yderligere oplysninger kan fås ved henvendelse til:

Susanne Nørgaard, Center for Miljø og Teknik, tlf. 43 23 63 54 eller på e-mail plan@glostrup.dk

Den videre proces

De indkomne bemærkninger vil indgå i den videre politiske behandling af lokalplan-ansøgningen. Såfremt Vækst- og Byudviklingsudvalget beslutter at igangsætte udarbejdelsen af nyt plangrundlag, vil forslag til kommuneplantillæg og lokalplan blive sendt i 8 ugers høring. Her har I som beboer og nabo mv. mulighed for at komme med bemærkninger til forslagene. Disse bemærkninger vil blive fremlagt politikerne i forbindelse med den endelige vedtagelse af kommuneplantillægget og lokalplanen.