



Områdefgrænsning til Lokalplan GL67.1
- Erhvervsbebyggelsen Stationsparken 21 og 24-26

Lokalplan GL67.1 - Erhvervsbebyggelsen Stationsparken 21 og 24-26 er vedtaget

Glostrup Kommunalbestyrelse har den 15. april 2020 endeligt vedtaget Lokalplan GL67.1 - Erhvervsbebyggelsen Stationsparken 21 og 24-26.

Lokalplanen giver mulighed for, at lokalplanområdet kan anvendes til kontor- og serviceerhverv og uddannelsesinstitutioner samt til publikumsorienteret serviceerhverv i bebyggelsens stueetage.

Lokalplanen er baseret på eksisterende forhold og giver ikke nye byggemuligheder udover mulighed for udnyttelse af en mindre restrummelighed. Lokalplanen sikrer, at bebyggelse ved eventuel genopførelse kommer til at fremstå med det samme overordnede udtryk som den eksisterende bebyggelse, herunder med portåbning over Stationsparken. Lokalplanen fastlægger tre delområder, hvor beplantning skal opretholdes, og sikrer fortsat opholdsareal i gårdrum samt muliggør nye opholdsarealer i forbindelse med publikumsorienteret serviceerhverv. Lokalplanen sikrer tilstrækkelig parkering til ny anvendelse.

Høring

Forslaget har været i høring fra den 17. december 2019 - 12. februar 2020. Ved høringsfristen udløb var der kommet fire høringssvar, hvoraf de tre var uden bemærkninger. Det er ved vedtagelsen af lokalplanen besluttet, at bemærkningerne ikke gav anledning til ændringer.

Offentliggørelse

Planen kan fra den 20. maj 2020 ses på Glostrup Kommunes hjemmeside <http://www.glostrup.dk/Glostrup/hoeringer>, i Borgerservice - Rådhusparken 2 i åbningstiden eller på Glostrup Bibliotek, Kildevældets Alle 5.

Spørgsmål til lokalplanen kan rettes til byplanlægger Birgitte Skoven, Center for Miljø og Teknik på tlf. 4323 6391.

Klagevejledning

I henhold til Planlovens § 18 må der ikke retligt eller faktisk etableres forhold, der er i strid med lokalplanens bestemmelser, medmindre kommunalbestyrelsen har givet dispensation hertil. I henhold til planloven (§ 58, stk. 1 nr. 4), kan kun retlige spørgsmål påklages. Der kan klages, hvis du mener, at kommunalbestyrelsen ikke har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. Der kan derimod ikke klages over, at kommunalbestyrelsen - efter din opfattelse - burde have truffet en anden afgørelse. Enhver med retlig interesse i sagens udfald er berettiget til at klage (§ 59, stk. 1) og visse landsdækkende foreninger (§ 59, stk. 2).

Klagen skal indgives til Planklagenævnet via Klageportalen, som findes på forsiden af www.nmkn.dk og tilgås via www.borger.dk eller www.virk.dk. Vejledning om fremsendelse af klage fremgår af www.nmkn.dk. Klagen skal være modtaget af Planklagenævnet inden 4 uger fra denne annonces offentliggørelse den 20. maj 2020. Der opkræves et gebyr på 900 kr. for privatpersoner, der klager, og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer, der klager. Gebyret tilbagebetales, hvis klager får helt eller delvis medhold i klagen.

Klagen er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelsen i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelsen om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes. Se yderligere vejledning om fritagelse for brug af klageportalen på www.nmkn.dk.

Hvis afgørelsen indbringes for domstolene skal det ske inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt (§ 62, stk. 1).

Glostrup Kommunalbestyrelse den 19. maj 2020